

Zertifikat	
LUZERN	
Finanzdepartement	
Dienststelle Steuern	
Buobenmatt 1, Postfach 3464	
6002 Luzern	
www.steuern.lu.ch	

uzern, 12. September 2018

leerleerleer

LEER

LuVal - Vereinfachung Schatzungswesen
Fragebogen zum Vernehmlassungsverfahren

Stellungnahme eingereicht von:

Name: Grüne Luzern
Adresse: Postfach, Brüggligasse, 6000 Luzern X
Ansprechpartner für Rückfragen: Hans Stutz
Telefonnummer: 079 646 45 32
E-Mail-Adresse: stutz.luzern@bluewin.ch

Wir danken für die Rücksendung des Fragebogens bis am **14. Dezember 2018** per E-Mail an:

vernehmlassung.fd@lu.ch

Sämtliche Unterlagen zu LuVal inkl. Vernehmlassungsbotschaft finden Sie unter folgender Adresse:

http://www.lu.ch/verwaltung/FD/fd_vernehmlassungen_stellungnahmen/fd_vernehmlassungen

1. Vereinfachung des Schätzungswesens

(vgl. insbesondere Kap. 3 und 4)

Sind Sie mit der vorgeschlagenen Vereinfachung der Schätzungsmethode und der Schätzungsorganisation grundsätzlich einverstanden?

☒ Ja ☐ Nein

Begründung/Erläuterungen:

Für die Grünen ist „die steuerneutrale Umsetzung“ nicht zwingend, da sie davon ausgehen, dass die aktuellen Katasterwerte häufig markant unter jenen Preisen sind, die bei Verkauf erzielt werden können und folglich der Verkehrswert höher angesetzt werden kann.

2. Schätzungszyklus

(vgl. insbesondere Kap. 3.3.1 und 5.1 zu § 28 Abs. 3 und zu § 48c)

Sind Sie mit der Aufhebung der jährlichen Anpassung des Mietwerts, verbunden mit einer Überprüfung und allfälligen Anpassung des Katasterwerts und des Mietwerts alle fünf Jahre einverstanden?

☒ Ja ☐ Nein

Begründung/Erläuterungen:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

3. Vereinheitlichung des Rechtsmittelverfahrens

(vgl. Kap. insbesondere Kap. 4.6)

Sind Sie damit einverstanden, dass der Katasterwert neu wie der Mietwert im Steuerveranlagungsverfahren angefochten werden kann?

☒ Ja ☐ Nein

Begründung/Erläuterungen:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

4. Aufhebung des Schätzungsgesetzes

(vgl. Kap. 5.2)

Sind Sie mit der Aufhebung des Schätzungsgesetzes und der Integration der für die Immobilienbewertung unerlässlichen Bestimmungen ins Steuergesetz einverstanden?

☒ Ja ☐ Nein

Begründung/Erläuterungen:

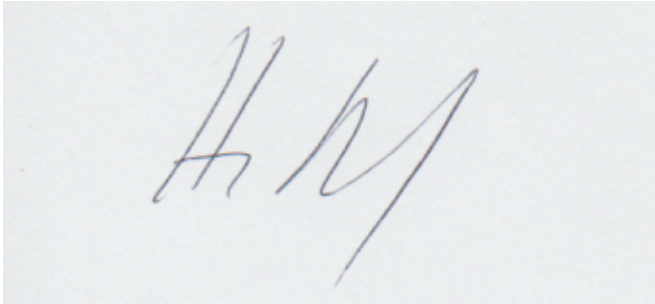
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

5. Bemerkungen

Haben Sie weitere Bemerkungen?

Keine!

Luzern, 14. Dezember 2018

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'H' and 'S' in a stylized, cursive script.

Hans Stutz